

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Rejsu 1,2,3,4 02-654 Warszawa
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

DATA OPRACOWANIA : 10.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji budynków			
1.1		Roboty remontowe - elewacja budynku			
d.1.1	1 KNR AT-30 0104-02 Elewacja PN	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m 5990	m ² m ²	5 990,000	
				RAZEM	5 990,000
d.1.1	2 KNR AT-30 0401-02	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 15 m poz.1	m ² m ²	5 990,000	
				RAZEM	5 990,000
d.1.1	3 KNR AT-30 0403-04	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - siatka 5990	m ² m ²	5 990,000	
				RAZEM	5 990,000
d.1.1	4 KNR AT-30 0403-01 Elewacja PN	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami 80	m m	80,000	
				RAZEM	80,000
d.1.1	5 KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)			
d.1.1	6 KNR-W 4-01 1216-01 analogia Elewacja PN	Zabezpieczenie zieleni podczas prac budowlanych 1580	m ² m ²	1 580,000	
				RAZEM	1 580,000
d.1.1	7 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie 988	m ² m ²	988,000	
				RAZEM	988,000
d.1.1	8 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie poz.7	m ² m ²	988,000	
				RAZEM	988,000
d.1.1	9 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie ścian wykonanych z piaskowca z folii - założenie 1242	m ² m ²	1 242,000	
				RAZEM	1 242,000
d.1.1	10 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie ścian wykonanych z piaskowca osłoną z folii - usunięcie poz.9	m ² m ²	1 242,000	
				RAZEM	1 242,000
d.1.1	11 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie płyt balkonowych osłoną z folii - założenie 716	m ² m ²	716,000	
				RAZEM	716,000
d.1.1	12 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie płyt balkonowych- usunięcie poz.11	m ² m ²	716,000	
				RAZEM	716,000
d.1.1	13 KNR 4-01 0722-01 analogia	Skrobanie łuszczącej się elewacji 10% 542,70	m ² m ²	542,700	
				RAZEM	542,700
d.1.1	14 KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni po zeszkobaniu elewacji poz.13	m ² m ²	542,700	
				RAZEM	542,700
d.1.1	15 KNR 0-28 2625-06 analogia Cokół	Wyrównanie zeszkobanej powierzchni klejem poz.14	m ² m ²	542,700	
				RAZEM	542,700
d.1.1	16 KNR 4-04 0502-01 analogia Elewacja PN	Rozebranie elewacji z tynkiem na wełnie mineralnej gr 5 cm 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
d.1.1	17 KNR 9-24 0101-04 Elewacja PN	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - pozostałości kleju na ścianach 50	m ² m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
d.1.1	18 KNP1 01 0112-01.01 Elewacja PN	Przewożenie taczkami oderwanego materiału do kontenera na odległość do 20 m w jednym poziomie 2,5	m ³ m ³	2,500	
				RAZEM	2,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNP1 01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za każde dalsze 10 m	m ³		
d.1.1	0112-03.01	Krotność = 13 2,05	m ³	2,050	
				RAZEM	2,050
20		Utylizacja odpadów	m ³		
d.1.1	kalk. własna	poz.18	m ³	2,500	
				RAZEM	2,500
21	KNR 9-24	Zmycie mechaniczne podłoża - ściany	m ²		
d.1.1	0101-05 Elewacja PN	5427	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
22	KNR 0-17	Odgrzybianie ścian	m ²		
d.1.1	2608-02	poz.21	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
23	KNR 9-24	Gruntowanie powierzchni ścian	m ²		
d.1.1	0101-09	poz.21	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
24	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mi-	m ²		
d.1.1	2625-02 Elewacja PN	neralnej gr.5 cm na ścianach 50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
25	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- mocowanie kołkami płyt z wełny gr	m ²		
d.1.1	2627-02	5 cm 50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
26	KNR 0-28	Dokołkowanie klawiszujących płyt z wełny - założono 10% elewacji	m ²		
d.1.1	2627-02	542,70	m ²	542,700	
				RAZEM	542,700
27		Wzmocnienie istniejącego docieplenia ścian przez wczyknięcie kleju w piance	m ²		
d.1.1	Cokół	Ceresit CT84 poz.26	m ²	542,700	
				RAZEM	542,700
28	KNR 0-28	Montaż listew typu APU	m		
d.1.1	2629-05	1587	m	1 587,000	
				RAZEM	1 587,000
29	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy	m ²		
d.1.1	2625-06 Elewacja PN	siatki na ścianach 5427	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
30	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy	m ²		
d.1.1	2625-07 Elewacja PN	siatki na ościeżach 206,31	m ²	206,310	
				RAZEM	206,310
31	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na ścia-	m ²		
d.1.1	0125-01	nach gruntowanie 5427	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
32	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na	m ²		
d.1.1	0125-01	ościeżach gruntowanie 206,31	m ²	206,310	
				RAZEM	206,310
33	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wyko-	m ²		
d.1.1	0125-02	nywane ręcznie na ścianach 5427	m ²	5 427,000	
				RAZEM	5 427,000
34	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wyko-	m ²		
d.1.1	0125-02	nywane ręcznie na ościeżach 206,31	m ²	206,310	
				RAZEM	206,310
35		Wymiana boczaków - noski PCV przy parapetach	szt		
d.1.1		216	szt	216,000	
				RAZEM	216,000
36		Demontaż szyb z balustrad balkonowych	szt		
d.1.1	kalk. własna	562	szt	562,000	
				RAZEM	562,000
37	KNR 4-01	Mycie szyb balustradowych po robotach budowlanych	m ²		
d.1.1	1215-01 Elewacja PN	76	m ²	76,000	
				RAZEM	76,000
1.2		Roboty remontowe elewacji z piaskowca			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	d.1.2 kalk. własna	Zmycie mechaniczne podłoża - ściany z piaskowca	m ²		
		1242	m ²	1 242,000	
				RAZEM	1 242,000
39	d.1.2 kalk. własna	Elewacja z piaskowca - Odgrzybianie powierzchni ścian	m ²		
		1242	m ²	1 242,000	
				RAZEM	1 242,000
40	d.1.2 kalk. własna	Elewacja z piaskowca - impregnacja	m ²		
		1242	m ²	1 242,000	
				RAZEM	1 242,000
41	d.1.2 kalk. własna	Zmycie mechaniczne podłoża - portale kamienne wolnostojące z piaskowca	m ²		
		432	m ²	432,000	
				RAZEM	432,000
42	d.1.2 kalk. własna	Portale kamienne wolnostojące - Odgrzybianie powierzchni ścian	m ²		
		432	m ²	432,000	
				RAZEM	432,000
43	d.1.2 kalk. własna	Portale kamienne wolnostojące - impregnacja	m ²		
		432	m ²	432,000	
				RAZEM	432,000
1.3		Obróbki blacharskie - gzymsy i attyki			
44	d.1.3 KNR 4-01 0535-02	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		poz.45	m	1 171,000	
				RAZEM	1 171,000
45	d.1.3 NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,5 mm - parapety	m		
		1171	m	1 171,000	
				RAZEM	1 171,000