
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji południowej budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Łagodna 8, 02-654 Warszawa
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

DATA OPRACOWANIA: 03.03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
03.03.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Remont elewacji południowej budynku			
1.1		Roboty remontowe - elewacja budynku			
1 d.1.1	KNR AT-30 0104-02	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m	m2		
	Elewacja PN	860	m2	860,000	
				RAZEM	860,000
2 d.1.1	KNR AT-30 0401-02	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 15 m	m2		
		poz. 1	m2	860,000	
				RAZEM	860,000
3 d.1.1	KNR AT-30 0403-04	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - siatka	m2		
		620	m2	620,000	
				RAZEM	620,000
4 d.1.1	KNR AT-30 0403-01	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami	m		
	Elewacja PN	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje:)			
6 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie zieleni podczas prac budowlanych	m2		
	Elewacja PN	268	m2	268,000	
				RAZEM	268,000
7 d.1.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m2		
	Elewacja PN	96	m2	96,000	
				RAZEM	96,000
8 d.1.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m2		
		poz.7	m2	96,000	
				RAZEM	96,000
9 d.1.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie ścian wykonanych z piaskowca z folii - założenie	m2		
	Elewacja PN	224	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
10 d.1.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie ścian wykonanych z piaskowca osłoną z folii - usunięcie	m2		
		poz.9	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
11 d.1.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie płyt balkonowych osłoną z folii - założenie	m2		
	Elewacja PN	211	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
12 d.1.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie płyt balkonowych- usunięcie	m2		
		poz.11	m2	211,000	
				RAZEM	211,000
13 d.1.1	KNR 4-01 0722-01 analogia	Skrobanie łuszczącej się elewacji 25%	m2		
		334	m2	334,000	
				RAZEM	334,000
14 d.1.1	KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni po zeszkobaniu elewacji	m2		
		poz.13	m2	334,000	
				RAZEM	334,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 0-28 2625-06 analogia	Wyrównanie zeszkrobanej powierzchni klejem	m2		
	Cokół	poz. 14	m2	334,000	
				RAZEM	334,000
16 d.1.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie elewacji z tynkiem na wełnie mineralnej gr 5 cm	m2		
	Elewacja PN	21,10	m2	21,100	
				RAZEM	21,100
17 d.1.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie elewacji z tynkiem na wełnie mineralnej gr 10 cm	m2		
	Elewacja PN	60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
18 d.1.1	KNR 9-24 0101-04	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - pozostałości kleju na ścianach	m2		
	Elewacja PN	poz. 16 + poz. 17	m2	81,100	
				RAZEM	81,100
19 d.1.1	KNP1 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami oderwanego materiału do kontenera na odległość do 20 m w jednym poziomie	m3		
	Elewacja PN	7,05	m3	7,050	
				RAZEM	7,050
20 d.1.1	KNP1 01 0112-03.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za każde dalsze 10 m Krotność = 13	m3		
		7,05	m3	7,050	
				RAZEM	7,050
21 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja odpadów	m3		
		poz. 19	m3	7,050	
				RAZEM	7,050
22 d.1.1	KNR 9-24 0101-05	Zmycie mechaniczne podłoża - ściany	m2		
	Elewacja PN	1103	m2	1 103,000	
				RAZEM	1 103,000
23 d.1.1	KNR 0-17 2608-02	Odgrzybianie ścian	m2		
		poz. 22	m2	1 103,000	
				RAZEM	1 103,000
24 d.1.1	KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni ścian	m2		
		poz. 22	m2	1 103,000	
				RAZEM	1 103,000
25 d.1.1	KNR 0-28 2625-02	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.5 cm na ścianach	m2		
	Elewacja PN	21,10	m2	21,100	
				RAZEM	21,100
26 d.1.1	KNR 0-28 2625-05	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.10 cm na ścianach	m2		
	Elewacja PN	60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
27 d.1.1	KNR 0-28 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- mocowanie kołkami płyt z wełny gr 5 cm	m2		
		21,10	m2	21,100	
				RAZEM	21,100
28 d.1.1	KNR 0-28 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- mocowanie kołkami płyt z wełny gr 10 cm	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
29 d.1.1	KNR 0-28 2627-02	Dokołkowanie klawiszujących płyt z wełny - założono 30% elewacji	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		270,60	m2	270,600	
				RAZEM	270,600
30 d.1.1		Wzmocnienie istniejącego docieplenia ścian przez wczynnienie kleju w piance Ceresit CT84	m2		
	Cokół	poz.29	m2	270,600	
				RAZEM	270,600
31 d.1.1	KNR 0-28 2629-05	Montaż listew typu APU	m		
		96	m	96,000	
				RAZEM	96,000
32 d.1.1	KNR 0-28 2625-06	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
	Elewacja PN	902	m2	902,000	
				RAZEM	902,000
33 d.1.1	KNR 0-28 2625-07	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
	Elewacja PN	10,74	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
34 d.1.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na ścianach gruntowanie	m2		
		902	m2	902,000	
				RAZEM	902,000
35 d.1.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na ościeżach gruntowanie	m2		
		10,74	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
36 d.1.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
		902	m2	902,000	
				RAZEM	902,000
37 d.1.1	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach	m2		
		10,74	m2	10,740	
				RAZEM	10,740
38 d.1.1	KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni sufitów wejście do budynku oraz wjazd do garażu	m2		
		201	m2	201,000	
				RAZEM	201,000
39 d.1.1		Malowanie suftów wejście do budynku oraz wjazd do garażu pierwsza wartwa	m2		
	Cokół	201	m2	201,000	
				RAZEM	201,000
40 d.1.1		Malowanie suftów wejście do budynku oraz wjazd do garażu druga wartwa	m2		
	Cokół	201	m2	201,000	
				RAZEM	201,000
1.2		Obróbki blacharskie - parapety			
41 d.1.2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		poz.42	m2	14,360	
				RAZEM	14,360
42 d.1.2	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,5 mm - parapety	m2		
	Elewacja PN	14,36	m2	14,360	
				RAZEM	14,360
1.3		Obróbki blacharskie na płytach OSB			
43 d.1.3	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie obróbek z blachy na płycie OSB - balustrady balkonowe gzymsy - nie nadającej się do użytku	m		
		114,54	m	114,540	
				RAZEM	114,540

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.3	NNRNKB 202 0541-01 analogia	Obróbki blacharskie na płycie OSB - balustrady balkonowe gzymsy z blachy powlekanej gr 0,5 mm	m		
		114,54	m	114,540	
				RAZEM	114,540
1.4		Balustrady			
45 d.1.4	kalk. własna	Demontaż szyb z balustrad balkonowych	szt		
		39	szt	39,000	
				RAZEM	39,000
46 d.1.4	KNR 4-01 1215-01	Mycie szyb balustradowych po robotach budowlanych	m2		
	Elewacja PN	84	m2	84,000	
				RAZEM	84,000
1.5		Roboty remontowe elewacji z piaskowca			
47 d.1.5	kalk. własna	Zmycie mechaniczne podłoża - ściany z piaskowca	m2		
		179	m2	179,000	
				RAZEM	179,000
48 d.1.5	kalk. własna	Elewacja z piaskowca - Odgrzybianie powierzchni ścian	m2		
		poz.47	m2	179,000	
				RAZEM	179,000
49 d.1.5	kalk. własna	Elewacja z piaskowca - impregnacja	m2		
		poz.47	m2	179,000	
				RAZEM	179,000
50 d.1.5	kalk. własna	Elewacja z piaskowca ościeża - mycie, odgrzybianie, impregnacja	mb		
		87	mb	87,000	
				RAZEM	87,000