

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i balkonów budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Przejazd 4, 02-654 Warszawa
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji PN i elewacji zachodniej budynku			
1.1		Roboty remontowe - elewacja budynku			
d.1.1	1 KNR AT-30 0104-02 Elewacja PN	Rusztowania elewacyjne ramowe Blitz 70 o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m 4234	m ² m ²	4 234,000	
				RAZEM	4 234,000
d.1.1	2 KNR AT-30 0401-02	Instalacje odgromowe z wykonaniem nowego przyłączenia do istniejącej instalacji uziemiającej; wysokość rusztowania do 15 m poz.1	m ² m ²	4 234,000	
				RAZEM	4 234,000
d.1.1	3 KNR AT-30 0403-04	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - siatka 3620	m ² m ²	3 620,000	
				RAZEM	3 620,000
d.1.1	4 KNR AT-30 0403-01 Elewacja PN	Elementy dodatkowe i zabezpieczenia ochronne rusztowań o szerokości 0,73 m - daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami 68	m m	68,000	
				RAZEM	68,000
d.1.1	5 KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)			
d.1.1	6 KNR-W 4-01 1216-01 analogia Elewacja PN	Zabezpieczenie zieleni podczas prac budowlanych 384	m ² m ²	384,000	
				RAZEM	384,000
d.1.1	7 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie 490,82	m ² m ²	490,820	
				RAZEM	490,820
d.1.1	8 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie poz.7	m ² m ²	490,820	
				RAZEM	490,820
d.1.1	9 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie ścian wykonanych z cegły z folii - założenie 679,51	m ² m ²	679,510	
				RAZEM	679,510
d.1.1	10 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie ścian wykonanych z cegły z folii - usunięcie poz.9	m ² m ²	679,510	
				RAZEM	679,510
d.1.1	11 KNR 9-24 0101-01 Elewacja PN	Zabezpieczenie płyt balkonowych osłoną z folii - założenie 508	m ² m ²	508,000	
				RAZEM	508,000
d.1.1	12 KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie płyt balkonowych- usunięcie poz.11	m ² m ²	508,000	
				RAZEM	508,000
d.1.1	13 KNR 4-01 0722-01 analogia	Skrobanie łuszczącej się elewacji 20% 591	m ² m ²	591,000	
				RAZEM	591,000
d.1.1	14 KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni po zeszkrobaniu elewacji poz.13	m ² m ²	591,000	
				RAZEM	591,000
d.1.1	15 KNR 0-28 2625-06 analogia Cokół	Wyrównanie zeszkrobanej powierzchni klejem poz.14	m ² m ²	591,000	
				RAZEM	591,000
d.1.1	16 KNR 4-04 0502-01 analogia Elewacja PN	Rozebranie elewacji z tynkiem na styropianie gr 5 cm - sufity balkonowe - 30% 93,30	m ² m ²	93,300	
				RAZEM	93,300
d.1.1	17 KNR 4-04 0502-01 analogia Elewacja PN	Rozebranie elewacji z tynkiem na styropianie gr 10 cm - ściany przy balkonach 60	m ² m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
d.1.1	18 KNR 9-24 0101-04 Elewacja PN	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - pozostałości kleju na ścianach poz.16+poz.17	m ² m ²	153,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNP1 01 d.1.1 0112-01.01 Elewacja PN	Przewożenie taczkami oderwanego styropianu do kontenera na odległość do 20 m w jednym poziomie 10,65	m ³ m ³	RAZEM 10,650	153,300 10,650
20	KNP1 01 d.1.1 0112-03.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego - dodatek za każde dalsze 10 m Krotność = 13 poz.19	m ³ m ³	RAZEM 10,650	10,650 10,650
21	d.1.1 kalk. własna	Utylizacja odpadów poz.19	m ³ m ³	RAZEM 10,650	10,650 10,650
22	KNR 9-24 d.1.1 0101-05 Elewacja PN	Zmycie mechaniczne podłoża - ściany 2951	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
23	KNR 0-17 d.1.1 2608-02	Odgrzybianie ścian poz.22	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
24	KNR 9-24 d.1.1 0101-09	Gruntowanie powierzchni ścian i ościeży poz.22	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
25	KNR 0-28 d.1.1 2621-02 Elewacja PN	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.5 cm na ścianach poz.16	m ² m ²	RAZEM 93,300	93,300 93,300
26	KNR 0-28 d.1.1 2621-04	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt styropianowych gr.10 cm na ścianach poz.17	m ² m ²	RAZEM 60,000	60,000 60,000
27	KNR 0-28 d.1.1 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- mocowanie kołkami płyt styropianowych gr 5 cm poz.16	m ² m ²	RAZEM 93,300	93,300 93,300
28	KNR 0-28 d.1.1 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką- mocowanie kołkami płyt styropianowych gr 10 cm poz.17	m ² m ²	RAZEM 60,000	60,000 60,000
29	KNR 0-28 d.1.1 2627-02	Dokołkowanie klawiszujących płyt styropianowych - założono 15 % elewacji poz.22*0,15	m ² m ²	RAZEM 442,650	442,650 442,650
30	d.1.1 Cokół	Wzmocnienie istniejącego docieplenia ścian przez wczyknięcie kleju w piance Ceresit CT84 poz.29	m ² m ²	RAZEM 442,650	442,650 442,650
31	KNR 0-28 d.1.1 2629-05	Montaż listew typu APU 803,0	m m	RAZEM 803,000	803,000 803,000
32	KNR 0-28 d.1.1 2623-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 2951	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
33	KNR 0-28 d.1.1 2623-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 135,07	m ² m ²	RAZEM 135,070	135,070 135,070
34	KNR 0-33 d.1.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na ścianach gruntowanie poz.32	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
35	KNR 0-33 d.1.1 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowe wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia na ościeżach gruntowanie poz.33	m ² m ²	RAZEM 135,070	135,070 135,070
36	KNR 0-33 d.1.1 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie na ścianach poz.32	m ² m ²	RAZEM 2 951,000	2 951,000 2 951,000
37	KNR 0-33 d.1.1 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach 135,07	m ² m ²	RAZEM 135,070	135,070 135,070

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38		Demontaż elementów balustrad między oknami	m		
d.1.1		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
39		Malowanie balustrad przyokiennych i balustrady tarasu VI p	m		
d.1.1		232,75	m	232,750	
				RAZEM	232,750
1.2		Obróbki blacharskie - parapety			
40	KNR 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.2	0535-02	poz.41	m ²	104,260	
				RAZEM	104,260
41	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr 0,5 mm - parapety	m ²		
d.1.2	202 0541-01	104,26	m ²	104,260	
	Elewacja PN			RAZEM	104,260
1.3		Obróbki blacharskie na płytach OSB			
42	KNR 4-01	Rozebranie obróbek z blachy na płycie OSB - balustrady balkonowe IIP- VIIP + taras VIP murek balustrady - nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.3	0535-02	analogia	m ²	109,000	
		109		RAZEM	109,000
43	NNRNKB	Obróbki blacharskie na płycie OSB - balustrady balkonowe IIP- VIIP + taras VIP murek balustradyz blachy powlekanej gr 0,5 mm	m ²		
d.1.3	202 0541-01	analogia	m ²	109,000	
		109		RAZEM	109,000
1.4		Dylatacje			
44		Dylatacja w elewacji z tynkiem - demontaż	mb		
d.1.4	kalk. własna	28	mb	28,000	
	Elewacja PN			RAZEM	28,000
45		Dylatacja w elewacji z tynkiem- montaż	mb		
d.1.4	kalk. własna	28	mb	28,000	
	Elewacja PN			RAZEM	28,000
1.5		Roboty remontowe elewacji z cegły			
46		Zmycie mechaniczne podłoża - ściany z cegły typu AMERBLOCK	m ²		
d.1.5	kalk. własna	1476,00	m ²	1 476,000	
				RAZEM	1 476,000
47		Elewacja z cegły AMERBLOCK - Odgrzybianie powierzchni ścian	m ²		
d.1.5	kalk. własna	poz.46	m ²	1 476,000	
				RAZEM	1 476,000
48		Elewacja z cegły AMERBLOCK - uzupełnienie fugi	m ²		
d.1.5	kalk. własna	poz.46	m ²	1 476,000	
				RAZEM	1 476,000
49		Elewacja z cegły AMERBLOCK - impregnacja	m ²		
d.1.5	kalk. własna	poz.46	m ²	1 476,000	
				RAZEM	1 476,000
50	KNR 2-02	Wymiana uszkodzonych krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1.5	1215-01	100	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
51		Elewacja z cegły - dylatacja wyrwanie starej dylatacji z uszczelnieniem poliuretanowym	mb		
d.1.5	kalk. własna	62	mb	62,000	
				RAZEM	62,000
52		Elewacja z cegły - dylatacja montaż sznura dylatacyjnego np Sika z uszczelnieniem poliuretanowym	mb		
d.1.5	kalk. własna	62	mb	62,000	
	Elewacja PN			RAZEM	62,000
53		Taśma rozprężna ILLBBRUCK TP610 - demontaż	mb		
d.1.5	kalk. własna	209	mb	209,000	
	Elewacja PN			RAZEM	209,000
54		Taśma rozprężna ILLBBRUCK TP610 - montaż	mb		
d.1.5	kalk. własna	209	mb	209,000	
	Elewacja PN			RAZEM	209,000
55		Uszczelnienie okien w elewacji z cegły - zerwanie starego uszczelnienia , oczyszczenie okien , nowy uszczelniacz poliuretanowy	mb		
d.1.5	kalk. własna	313,50	mb	313,500	
	Elewacja PN				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56		Uzupełnienie ubytków okładziny z cegły	szt	RAZEM	313,500
d.1.5	kalk. własna	75	szt	75,000	
				RAZEM	75,000
57		Naprawa pęknięć okładziny z cegły - zbrojenie w fugach	m ²		
d.1.5	kalk. własna	22	m ²	22,000	
				RAZEM	22,000
58		Oczyszczenie zasolenia okładziny z cegieł	m ²		
d.1.5	kalk. własna	46	m ²	46,000	
				RAZEM	46,000
1.6		Roboty remontowe - balkony i tarasy I piętro			
59	KNR 4-01	Zerwanie płytek wylewki cementowej izolacji przeciwwodnej z utylizacją	m ²		
d.1.6	0804-07 analogia Elewacja PN	82,20	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
60	KNNR-W 2	Wylewka korygująco-wyrównująca spatkowej Pomotor	m ²		
d.1.6	W1103-01	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
61	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy - obróbka dolna	m ²		
d.1.6	202 0541-01	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
62	KNR 0-15II	Pokrycie płyt balkonowych papą podkładową Soprema Flam 180 2.9 mm na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową- jedna warstwa	m ²		
d.1.6	0527-01 analogia	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
63	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniowa 3,8 mm Soprema - każda następna warstwa	m ²		
d.1.6	0527-02	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
64	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa XPS gr 5 cm	m ²		
d.1.6	0608-03	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
65	KNR 0-12	Posadzki z płytek gresowych Paradyż Terrace Gres układanych na nóżkach Soprema	m ²		
d.1.6	1118-03 analogia	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
66		Utylizacja odpadów	m ³		
d.1.6	kalk. własna	9,86	m ³	9,860	
				RAZEM	9,860
67		Naprawa istniejącej elewacji po pracach remontowych - połączenie płytek ze ścianą	m ²		
d.1.6	kalk. własna	poz.59	m ²	82,200	
				RAZEM	82,200
1.7		Roboty remontowe - balkony od IIp do VIIp			
68	KNR 4-01	Zerwanie płytek wylewki cementowej izolacji przeciwwodnej z utylizacją	m ²		
d.1.7	0804-07 analogia Elewacja PN	229,00	m ²	229,000	
				RAZEM	229,000
69	KNNR-W 2	Wylewka korygująco-wyrównująca spatkowej Pomotor	m ²		
d.1.7	W1103-01	poz.68	m ²	229,000	
				RAZEM	229,000
70	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy - obróbka dolna	m ²		
d.1.7	202 0541-01	poz.68	m ²	229,000	
				RAZEM	229,000
71	KNR 0-15II	Pokrycie płyt balkonowych papą podkładową Soprema Flam 180 2.9 mm na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową- jedna warstwa	m ²		
d.1.7	0527-01 analogia	poz.68	m ²	229,000	
				RAZEM	229,000
72	KNR 0-15II	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniowa 3,8 mm Soprema - każda następna warstwa	m ²		
d.1.7	0527-02	poz.68	m ²	229,000	
				RAZEM	229,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73 d.1.7	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa XPS gr 5 cm poz.68	m ² m ²	 229,000	 229,000
				RAZEM	229,000
74 d.1.7	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek gresowych Paradyż Terrace Gres układanych na nóżkach Soprema poz.68	m ² m ²	 229,000	 229,000
				RAZEM	229,000
75 d.1.7	kalk. własna	Utylizacja odpadów 15,75	m ³ m ³	 15,750	 15,750
				RAZEM	15,750
76 d.1.7	kalk. własna	Naprawa istniejącej elewacji po pracach remontowych - połączenie płytek ze ścianą poz.68	m ² m ²	 229,000	 229,000
				RAZEM	229,000
1.8		Roboty remontowe - Taras Vip			
77 d.1.8	KNR 4-01 0804-07 analogia Elewacja PN	Zerwanie płytek wylewki cementowej izolacji przeciwwodnej z utylizacją 198	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
78 d.1.8	KNNR-W 2 W1103-01	Wylewka korygująco-wyrównująca spatkowej Pomotor poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
79 d.1.8	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy - obróbka dolna poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
80 d.1.8	KNR 0-15II 0527-01 analogia	Pokrycie płyt balkonowych papą podkładową Soprema Flam 180 2.9 mm na podkładzie betonowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową- jedna warstwa poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
81 d.1.8	KNR 0-15II 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniowa 3,8 mm Soprema - każda następna warstwa poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
82 d.1.8	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa XPS gr 20 cm poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
83 d.1.8	KNR 0-12 1118-03 analogia	Posadzki z płytek gresowych Paradyż Terrace Gres układanych na nóżkach Soprema poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
84 d.1.8	kalk. własna	Utylizacja odpadów 12,50	m ³ m ³	 12,500	 12,500
				RAZEM	12,500
85 d.1.8	kalk. własna	Naprawa istniejącej elewacji po pracach remontowych - połączenie płytek ze ścianą poz.77	m ² m ²	 198,000	 198,000
				RAZEM	198,000
86 d.1.8	kalk. własna	Uszczelnienie i wymiana przepustów odwodnienia tarasów Vip 12	szt szt	 12,000	 12,000
				RAZEM	12,000