

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. WYMAGANIA OGÓLNE:

1. Nazwa zamówienia:

Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych na terenie osiedla Marina Mokotów w Warszawie.

2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:

Przedmiotem specyfikacji jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót polegających na demontażu istniejących urządzeń pomiarowych oraz dostawie i montażu nowych wodomierzy i ciepłomierzy wraz z ich uruchomieniem.

Podstawą opracowania są obowiązujące przepisy prawa, normy oraz zasady wiedzy technicznej.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną:

- demontaż istniejących wodomierzy i ciepłomierzy,
- dostawę fabrycznie nowych urządzeń,
- montaż wodomierzy zimnej i ciepłej wody,
- montaż ciepłomierzy,
- montaż lub wymianę zaworów (jeśli wymagane),
- plombowanie urządzeń,
- uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania,
- sporządzenie protokołów montażu,
- wywóz i utylizację zdemontowanych urządzeń.

Prace wynikłe podczas realizacji umowy, a nie dające się przewidzieć na etapie przygotowania zamówienia, mogą zostać zlecone i rozliczone odrębną umową.

4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

a. Jakość robót:

Wykonawca odpowiada za jakość robót oraz zgodność z dokumentacją i obowiązującymi przepisami. Prace należy prowadzić w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu budynku oraz z minimalizacją uciążliwości dla mieszkańców.

b. Zabezpieczenie terenu realizacji robót:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu realizacji robót w okresie trwania realizacji, aż do zakończenia i odbioru robót.

c. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca podejmuje wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn

powstałych w następstwie jego sposobu działania.

d. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót.

e. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Wszelkie materiały i urządzenia użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, które wydane zostały przez uprawnioną jednostkę.

f. Ochrona własności prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń i wyposażenia, pozostających w zakresie realizowanych robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

g. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) – nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45330000-9– Roboty instalacyjne;

6. Określenia podstawowe:

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Przedmiary – wykaz ilości urządzeń pomiarowych do wymiany.

Odbiór – ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzona odpowiednim Dokumentem.

Roboty – wszystkie czynności i usługi mające na celu zapewnienie prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji wymiany urządzeń.

Dostawa – przemieszczenie (przepływ) materiałów i urządzeń z miejsca zakupu do miejsca montażu w określonym terminie.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

I URZĄDZEŃ

Wszystkie materiały użyte do robót muszą posiadać wszystkie wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty higieniczne. Dopuszcza się za zgodą zamawiającego stosowanie materiałów, elementów i wyrobów krajowych i z importu przy czym materiały importowane muszą posiadać świadectwo zgodności z PL (BM) lub aprobaty techniczne w języku polskim.

Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowanie materiałów może odbywać się wyłącznie w miejscach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę jako zaplecze budowy. Wszystkie miejsca czasowego składowania i mieszania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich

pierwotnego stanu, bez dodatkowych opłat przez Zamawiającego.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Nie dopuszcza się do stosowania sprzętu uszkodzonego, niesprawnego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami (lub innymi środkami transportu) na drogach publicznych oraz dojazdach do miejsca wykonywania robót.

V. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót.

Ustalenia zawarte w Specyfikacji Technicznej obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót przewidzianych w zakresie rzeczowym zleconych prac. Zakresem objęte zostały prace związane z dostawą fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, montażem na miejscu robót oraz demontażem, wywozem i utylizacją demontowanych materiałów i urządzeń. Ekipy remontowe będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia, z wyjątkiem niedziel i świąt w godzinach od 8:00 do 20:00. Wykonawca prace uciążliwe (głośne) może prowadzić w godzinach od 9:00 do 15:00. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich materiałów budowlanych i urządzeń.

Transport na wysypisko i utylizację zdemontowanych materiałów i urządzeń, będzie mógł odbywać się wyłącznie w sposób uzgodniony z Administratorem budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie wykonywania prac, aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu i brudu do pomieszczeń nie objętych zamówieniem.

Wykonawca zorganizuje roboty w sposób umożliwiający prowadzenie normalnej działalności w lokalach sąsiadujących z obszarem prowadzonych prac.

Wykonawca jest zobowiązany i odpowiada za bieżące utrzymanie w czystości terenu robót.

Energia elektryczna: woda, wywóz materiałów, zaplecze socjalne w kosztach odpowiedzialności Wykonawcy.

1. Ogólne zasady wykonywania robót:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane, przepisami dotyczącymi przyrządów pomiarowych, normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wszystkie czynności powinny być prowadzone z należytą starannością, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku, pracowników oraz osób trzecich.

Zakres robót obejmuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w dokumentacji, a są konieczne do osiągnięcia zamierzonego efektu technicznego i użytkowego.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją, warunkami lokalnymi oraz stanem istniejących instalacji. W przypadku stwierdzenia niezgodności, błędów lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować

Zamawiającego i uzyskać stosowne wytyczne przed przystąpieniem do dalszych prac.

Niedopuszczalne jest samodzielne wprowadzanie zmian bez uzgodnienia.

Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwość dla mieszkańców, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości dostaw mediów w zakresie możliwym technicznie.

Prace powinny być odpowiednio zaplanowane i skoordynowane, w szczególności w zakresie dostępu do lokali. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu prac z Zarządcą nieruchomości oraz do poinformowania mieszkańców o planowanych terminach wejść do lokali.

W trakcie realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny instalacji oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia elementów instalacji, wyposażenia lokalu lub części wspólnych budynku, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia lub przywrócenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji robót muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do stosowania, w tym deklaracje zgodności, atesty oraz aktualne cechy legalizacyjne.

Niedopuszczalne jest stosowanie urządzeń używanych lub niespełniających wymagań technicznych.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania robót przez cały okres ich realizacji, a po zakończeniu prac do doprowadzenia miejsca do stanu pierwotnego.

Obejmuje to w szczególności usunięcie odpadów, opakowań, zanieczyszczeń oraz przywrócenie estetyki pomieszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. Prace powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wszelkie działania powinny być realizowane w sposób eliminujący ryzyko zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia.

Zdemontowane urządzenia należy traktować jako odpady i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich transport oraz utylizację.

Podstawą do odbioru robót będzie potwierdzenie ich wykonania zgodnie z niniejszą specyfikacją, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także przedłożenie wymaganej dokumentacji, w tym protokołów montażu i uruchomienia urządzeń.

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1. Zasady kontroli jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz gwarancje producenta na montowane materiały i urządzenia.

2. Atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności:

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko materiały, które posiadają:

- a) certyfikat i znak bezpieczeństwa wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a) i które spełniają wymogi Zamawiającego.

UWAGA: Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań nie mogą być zastosowane.

VII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót został określony w umowie.

IX. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT

Szczegółowe zasady rozliczenia i płatności za wykonane roboty zostały określone w umowie.

X. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 797 z późn. zm.)