

ZAKRES UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA OSIEDLU MARINA MOKOTÓW W WARSZAWIE

PRACE WYKONYWANE CODZIENNIE - od poniedziałku do piątku

Zadania na klatkach schodowych i korytarzach	
Zamiatanie klatek schodowych od najniższego do najwyższego poziomu oraz podjazdów przed wejściami do klatek schodowych	
Czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych do klatek	
Mycie i sprzątanie kabin dźwigowych wraz z podłogami i lustrami	
Mycie podłogi w wejściach do klatek w przedsionku i holu na parterze do schodów	
Mycie szyb w drzwiach wejściowych do klatek (pierwszych i drugich, jeśli występują) oraz luster, jeśli brudne	
Usuwanie ulotek, reklamówek i wszelkich ogłoszeń umieszczonych poza tablicą ogłoszeń (m.in. z szyb na drzwiach, ze skrzynek pocztowych, sprzed lokali)	

Zadania w garażach i piwnicach	
Oczyszczenie garaży podziemnych ze wszelkich odpadów (z uwzględnieniem odpadów umieszczonych na wszelkich urządzeniach sieciowych np. rurach kanalizacyjnych, w szafkach hydrantów itp.)	

Zadania związane z odpadami	
Utrzymanie czystości w śmietniku – zamiatanie, wg potrzeb umycie	

Zadania związane z terenem Osiedla	
Zamiatanie ciągów komunikacji zewnętrznej (wewnątrz osiedla i dookoła) chodników, parkingów, wjazdów do garaży	
Usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu Osiedla, w tym z trawników oraz opróżnianie koszy na śmieci; Usuwanie innych przedmiotów zalegających na terenach wspólnych – przedmioty porzucone (hulajnogi, zabawki, itp.) mają zostać przeniesione na pole gabarytowe	
Stałe usuwanie roślinności wyrastającej między kostkami w ciągach pieszo jezdnych	
Podczas opadów śniegu odśnieżanie ręczne lub mechaniczne chodników, ulic (na terenie Osiedla i dookoła budynków), zjazdu do garażu, drogi ppoż. – czas reakcji do 1 godzina od pojawienia się opadów, wysypywanie piaskiem i mieszanką (zleceniodawca zapewnia piasek/ew. sól do prawidłowego wykonania prac) zgodnie z potrzebami przez 7 dni w tygodniu oraz usuwanie sopli z daszków nad klatkami schodowymi oraz elementów niskiej zabudowy (np. śmietniki, latarnie, budki ochrony)	
Utrzymywanie czystości urządzeń na placach zabaw	
Zamiatanie drogi dojazdowej do Osiedla	
Usuwanie odchodów zwierzęcych i incydentalnych uciążliwych zanieczyszczeń z każdego miejsca na terenie nieruchomości (wew. i zew.)	

PRACE WYKONYWANE DWA RAZY W TYGODNIU

Zadania na klatkach schodowych	
Wycieranie oraz mycie włączników oświetleniowych oraz mycie tablic ogłoszeniowych	

Mycie całej klatki schodowej do najniższego poziomu z uwzględnieniem cokołów (po szczegółowym zamieceniu kurzu na cokołach)	
Sprzątanie pomieszczenia administracji	

PRACE WYKONYWANE RAZ W TYGODNIU

Zadania na klatkach schodowych i korytarzach oraz pom. administracyjnym i pom. ochrony	
Wycieranie z kurzu i czyszczenie zabrudzeń na poręczach, parapetach, szafkach elektrycznych, gazowych, skrzynkach pocztowych	
Mycie drzwi wejściowych do klatek	
Sprzątanie pomieszczeń wyznaczonych dla pracowników ochrony osiedla, pomieszczeń sanitarnych	

Zadania w garażach i piwnicach	
Usuwanie śmieci i zanieczyszczeń w piwnicach i powierzchniach wspólnych oraz w garażach podziemnych i podjazdach do nich	
Usuwanie plam z oleju z ciągów komunikacyjnych i parkingu (według potrzeb)	

Zadania związane z odpadami	
Mycie i dezynfekowanie altan śmietnikowych	
Monitoring wywozu odpadów wraz z powiadomieniem o zapełnieniu pojemników na recykling;	

Zadania na terenie zewnętrznym	
Mycie wszystkich ławek urzędzeń (od marca do listopada)	
Urzędzeń na placu zabaw (od marca do listopada)	
Wycieranie z kurzu i czyszczenie z zabrudzeń barierek na zewnątrz budynków	

PRACE WYKONYWANE 1 RAZ W MIESIĄCU

Zadania w garażach i piwnicach	
Mycie maszynowe posadzki w garażu podziemnym pod budynkiem w okresie od listopada do marca	
Czyszczenie wycieraczek przed wejściami do poszczególnych klatek, budynków	
Wycieranie gaśnic, skrzynek przeciwpożarowych z hydrantami, luster, znaków informacyjnych, wyłączników prądu	

PRACE WYKONYWANE RAZ NA DWA MIESIĄCE

Zadania na terenie pomieszczeń wspólnych (np. kotłowni, pom. magazynowych, socjalnych i innych)	
Mycie podłóg	
Mycie maszynowe posadzki w garażu podziemnym pod budynkiem w okresie od maja do października.	
Zadania w garażach	
Mycie luster drogowych	

PRACE WYKONYWANE DWA RAZY W ROKU

Zadania na terenie zewnętrznym	
---------------------------------------	--

Usuwanie zanieczyszczeń z kratki odpływowych	
Mycie znaków drogowych	
Oczyszczanie opasek wokół budynków	
Mycie maszynowe schodów wejściowych do klatek	
Czyszczenie kratki ściekowych i odwodnień liniowych w garażach podziemnych	
Mycie lamp oświetleniowych na klatkach i nad wejściami do klatek przy pomocy konserwatora	
Mycie szlabanów, furtek	

Zadania na klatkach schodowych i korytarzach

Mycie okien od strony wewnętrznej i zewnętrznej na klatkach schodowych	kwiecień, październik
--	-----------------------

Zadania w garażach

Mycie lamp oświetleniowych w garażach podziemnych, przy udziale konserwatora	
--	--

PRACE WYKONYWANE W MIARĘ POTRZEB/w uzgodnieniu z Administracją Osiedla

Zadania	
Maszynowe mycie klatek schodowych ze schodami oraz korytarzy	2 razy w roku
Usuwanie plam z oleju z ciągów komunikacyjnych i wjazdu do garażu	przy myciu posadzki garażowej
Usuwanie pajęczyn	na bieżąco
Transportowanie przedmiotów gabarytowych z terenów osiedla na wyznaczone pole gabarytowe	Na bieżąco zalegające przedmioty na nieruchomości wspólnej oraz przy każdorazowym sprzątaniu altan na odpady
Czyszczenie ścian/wodospadów wodnych	minimum raz na 2 tygodnie, w okresie kwiecień-październik
Czyszczenie basenu/fontanny przy ul./ Warownej	minimum 3 razy w tygodniu, w okresie kwiecień-październik
Czyszczenie wycieraczek przed wejściami do poszczególnych klatek, budynków	2 razy w miesiącu
Czyszczenie zbiornika retencyjnego/jeziorka z zanieczyszczeń i z odpadów (śmieci, liści, patyki, itp.)	minimum 2 x tydzień
Mycie szlabanów, furtek	minimum 2 x rok
Mycie pojedynczych zabrudzeń plam na ścianach korytarzy lokatorskich	raz w miesiącu
Mycie pomieszczeń altan śmietnikowych myjka ciśnieniową	raz na kwartał
Umieszczanie flag na budynkach według potrzeb (1-3 maj/11 listopad/Święta Narodowe)	inne po uzgodnieniu z administracją
Dyżury sobota, niedziela – dwóch pracowników po 6 h Dyżury w dni świąteczne – jeden pracownik 6 h Zakres obejmuje m.in. obchody Osiedla + przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców	weekendy i święta