

RODO 2018

NOWE REGULACJE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Od 25 maja 2018
obowiązywać będzie

Rozporządzenie

Parlamentu Europejskiego i
Rady Unii Europejskiej o

Ochronie Danych

Osobowych, które weszło w
życie 24 maja 2016 roku.

RODO stosowane będzie we
wszystkich państwach UE.



Integrum
Management

Informacje podstawowe

KOGO DOTYCZY RODO ?

RODO dotyczy wszystkich podmiotów na terenie UE, które gromadzą, przetwarzają i wykorzystują dane osobowe osób fizycznych do celów swojej działalności. Należą do nich również wszystkie Wspólnoty Mieszkaniowe.

CZY WSPÓLNOTA TO ADMINISTRATOR DANYCH ?

Tak – każda wspólnota jest administratorem danych osobowych. Na każdego administratora danych osobowych nałożone są obowiązki związane z ochroną danych osobowych.

Firma Integrum Management sp. z o.o. jest podmiotem przetwarzającym dane osobowe na podstawie umowy ze Wspólnotą.

Integrum Management sp. z o.o. dokłada wszelkich starań, aby przetwarzanie danych osobowych odbywało się zgodnie z prawem i było bezpieczne.

Nowe regulacje związane z RODO:

Pytania i odpowiedzi

P: Czy właściciel lokalu we wspólnocie może wycofać swoją zgodę na przetwarzanie danych osobowych, w związku z nowym „prawem do bycia zapomnianym”?

O: Zgoda może zostać wycofana przez Właściciela w dowolnym momencie, jednak Administrator może odmówić zastosowania wykreślenia danych z rejestru właścicieli ze względu na potrzebę dochodzenia należności finansowych.

P: Czy właściciel lokalu musi wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Wspólnotę?

O: Art. 29 1b ustawy o własności lokali obliguje zarządcę do prowadzenia i aktualizowania spisu właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej. Zarządca nieruchomości wspólnej jest nie tylko upoważniony, ale i zobowiązany do gromadzenia danych osobowych dotyczących właścicieli lokali w granicach określonych w Ustawie o własności lokali. Przetwarzanie przez zarządcę nieruchomości wspólnej danych osobowych członków wspólnoty nie jest w takiej sytuacji uzależnione od wyrażenia przez nich zgody na przetwarzanie danych..

P: Na przetwarzanie jakich danych osobowych winien wyrazić zgodę Właściciel we Wspólnocie?

O: Wyrażenie zgody dotyczy użycia adresu korespondencyjnego, e-mail oraz numeru telefonu. Wyrażenie zgody nie dotyczy danych znajdujących się w Księdze Wieczystej.

P: Jak będą skutki braku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych przez Członka Wspólnoty?

O: Administracja oraz Zarząd Wspólnoty nie będzie mógł prowadzić korespondencji na adres inny niż wskazany w Księdze Wieczystej, w sposób elektroniczny (czyli wysyłać oraz odpowiadać na mail dotyczący lokalu we Wspólnocie), przysyłać powiadomień o przeglądach czy awariach, przysyłać newslettera, zawiadomień i rozliczeń księgowych itd.

P: Dlaczego oświadczenie, za pośrednictwem którego Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie danych jest takie długie?

O: Formularz zgody musi zawierać wszystkie cele w jakich używany jest adres korespondencyjny, e-mail lub numer telefonu Właściciela. Mając na uwadze ‘ułatwienie’ codziennego życia i prowadzenie korespondencji elektronicznej – w formularzu muszą być zawarte wszystkie prawdopodobne cele wykorzystania wspomnianych danych.