

w sprawie przyjęcia „Regulaminu Rozliczania Mediów we Wspólnocie Mieszkaniowej Marina Mokotów”

§1

Na podstawie art. 22, ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. nr 85 poz. 388 z późn. zm.) właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Marina Mokotów” postanawiają przyjąć „Regulamin Rozliczania Mediów we Wspólnocie Mieszkaniowej Marina Mokotów” – stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Regulamin rozliczania mediów
we Wspólnocie Mieszkaniowej „Marina Mokotów”**

I. ZASADY ROZLICZANIA WODY

1. Rozliczenie kosztów zużycia wody dokonywane jest dwa razy w roku, na koniec I półrocza oraz na koniec roku kalendarzowego
2. Koszty podgrzania dla budynku wody stanowią iloczyn ceny podgrzania 1 m³ wody i ilości zużytych m³ wody, stanowiącej sumę odczytów z liczników indywidualnych.
3. Ceny 1 m³ wody zimnej ustalona jest na podstawie uchwały Zarządu Miasta Stołecznego Warszawy i obowiązuje w trakcie jej obowiązywania.
4. Koszty zużycia dla budynku wody zimnej ustala się na podstawie wskazań wodomierzy głównych z uwzględnieniem liczników indywidualno – lokalowych.
5. Różnica powstała pomiędzy ilością wody wg sumy wskazań liczników indywidualnych a wskazaniem wodomierza głównego stanowi tzw. Wodę gospodarczą zużywaną na pielęgnację zieleni, utrzymanie czystości w częściach wspólnych nieruchomości oraz dla celów technicznych.
6. Ilość zużytej wody gospodarczej z poszczególnych budynków w jednej nieruchomości rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań całej nieruchomości.

II. PODSTAWOWE ZASADY ROZLICZENIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA Z SIECI MIEJSKIEJ

1. Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest raz w roku, na koniec roku kalendarzowego.
2. W budynku, do którego dostarczane jest ciepło z sieci ciepłowniczej, przy rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania stosuje się jednolitą cenę jednostkową.
3. Koszty poniesione na ogrzewanie budynków określa się jako różnicę kosztów wg faktur SPEC i kosztów poniesionych na podgrzanie wody w ilości będącej sumą odczytów wskazań indywidualnych wodomierzy lokalowych ciepłej wody.
4. Koszty ogrzewania rozlicza się w przeliczeniu na ilość zużytych jednostek ogrzewania wg liczników indywidualnych. Koszt 1 GJ obejmuje opłaty zmienne i stałe oraz straty ciepła na przewodach instalacji. Cena 1GJ obliczana jest indywidualnie dla każdego węzła cieplnego i rozliczania dla budynku/zespołu budynków które dany węzeł obsługuje.
5. W przypadku występowania w budynkach/zespołach budynków kilku węzłów cieplnych, koszty ogrzewania rozliczane są w jednej wysokości dla wszystkich lokali danego budynku/zespołu budynków.
6. Rozliczeń dokonuje się poprzez zastosowanie następującego wzoru do rozliczenia:

$$G - L = W$$

Gdzie:

G – wartość licznika głównego L – wartość liczników indywidualnych W – ogrzewanie części wspólnych

Przy czym W rozliczane jest proporcjonalnie do pow. Użytkowej lokali w całej nieruchomości.

Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały: 52,76 % udziałów
Przeciw podjęciu uchwały: 0,070 % udziałów

Głosowanie przeprowadzono w trybie indywidualnego zbierania głosów.

Na podstawie art. 23 Ustawy o własności lokali uchwała została podjęta większością głosów liczonych według wielkości udziałów.

DOM DEVELOPMENT S.A.
00-078 Warszawa, Pl. Piłsudskiego 3
tel. (22)351 64 20, fax (22)351 64 21
KRS 00002233 Regon 012212483
(99)

Dyrektor ds. Klienta

Marek Dalba
Dalba